



TRANSPORDIAMET

Andrus Aaviste
Selektor Projekt OÜ
selektor@selektor.ee
Pärnu mnt 139e/11
11317, Tallinn, Harju maakond

03.11.2025 nr 3.2-7/25/18639-1

**Lepingu nr 3.2-3/24/862-1 „Riigitee 4 (E67)
Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-
Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee
põhiprojekti koostamine“ leppetrahvi nõue**

1. SISSEJUHATUS

- 1.1. Transpordiameti ja Selektor Projekt OÜ (edaspidi Töövõtja) vahel on 16.05.2024 sõlmitud projekteerimise töövõtuleping nr 3.2-3/24/862-1 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee põhiprojekti koostamine“ (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud suure algustähena mõistet samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.

2. LEPPETRAHVI NÕUDMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Töövõtja on rikkunud Lepingut. Lepingu rikkumine Töövõtja poolt seisneb järgnevas:
 - 2.1.1. Lepingu punkti 3.2 kohaselt toimub Töö ja Töö osade üleandmine Lepingu Lisa 4 kohaselt.
 - 2.1.2. Vastavalt Lepingu Lisale 4 kohustus Töövõtja Töö: „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee põhiprojekt (sh projektala uuringud, kõik töö osad, koondjoonised, koondkalkulatsioonid)“ (edaspidi Töö) üle andma 420 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest tähtajal 10.07.2025.a.
 - 2.1.3. Lepingu muudatuse nr 4, sõlmitud 17.06.2025.a, alusel on seoses lisatööde tellimisega muudetud Lepingu täitmise tähtaega 37 päeva võrra. Uus lepingu lõpptähtaeg oli 16.08.2025.a.
 - 2.1.4. Lepingu muudatuse nr 5, sõlmitud 01.09.2025.a, alusel on pikendatud Lepingu täitmise lõpptähtaega 49 päeva võrra seoses lisatööde teostamisel maaomaniku poolt tekkinud viivituse ja Elektrilevi OÜ kooskõlastamise protsessiga. Lepingu muudatuse nr 5 alusel oli Lepingu täitmise uus lõpptähtaeg **04.10.2025.**
 - 2.1.5. Lepingu kohane Töö vastavalt järgnevale kirjeldusele: „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee põhiprojekt (sh

projektala uuringud, kõik töö osad, koondjoonised, koondkalkulatsioonid)“ on Tellijale üle antud **23.10.2025**.

- 2.2. Lepingus nimetatud Töö Tellijale üleandmise tähtaega on ületatud **18 päeva** arvestades 05.10.2025 kuni 23.10.2025.
- 2.3. Võttes arvesse eelneva, on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2 nimetatud kohustust.

3. LEPINGU NR 3.2-3/24/862-1

- 3.1. Lepingu punkti 3.3 alusel, Töövõtja kinnitab, et Lepingu Lisas 4 sätestatud kõigi tähtaegade täpne järgimine on Tellija jaoks väga oluline (tähtaegade rikkumise näol on tegemist olulise rikkumisega). Töövõtja teadvustab, et Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumine seab ohtu vastava tee remondi või ehituse tähtajalise teostamise, mis omakorda tähendab olulise kahju tekkimist.
- 3.2. Lepingu punkti 8.5 kohaselt, juhul kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,5% Tasust, iga viivitatud päeva eest.
- 3.3. Lepingu punkti 8.5 kohaselt on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni summas 41 922 eurot (18 päeva x 2329 eurot/päevas (0,5% Tasust 465 800,00), mis moodustab 9% Tasust.
- 3.4. Lepingu kohase tähtaja ületanud Töö osa sisuks on tervikprojekti vormistamine ja kasutusõiguse plaanide koostamine, mis moodustas lepingulise Töö kogumahust hinnanguliselt alla 1%.
- 3.5. Võttes arvesse eeltoodu arvestab Tellija leppetrahvi 0,05% Tasust (232,90 eurot/päevas) summas **4192,20 eurot** (18 päeva x 232,90 eurot). Leppetrahv moodustab 0,9% Tasust, mis on Tellija hinnangul mõistlik ja põhjendatud.
- 3.6. Leppetrahvi kohta esitatakse Töövõtjale arve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakond

Marge Kelgo

53499226, Marge.Kelgo@transpordiamet.ee